

## Praktické kanceláře Brno-Maloměřice | 66,7 m<sup>2</sup> | parkování | MHD 50 m

Selská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**15 400 Kč**

za měsíc

plus energie, plus provize  
RK

Vyřizuje

**Radek Zeman****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730687498**E-mail:**

radek.zeman@re-max.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kancelářské prostory v Brně-Maloměřicích, na ulici Selská, ideální pro týmy i jednotlivce, kteří ocení praktičnost, dostupnost a rozumné náklady.

Kanceláře se nachází v 1. patře (2. NP) bez výtahu, nad komerčními prostory (showroom s luxusním nábytkem).

### Dispozice a plocha

Prostory tvoří 3 kanceláře + kuchyňka a WC s celkovou užitnou plochou 66,7 m<sup>2</sup>:

kancelář 13 m<sup>2</sup>

kancelář 24,3 m<sup>2</sup> (přůchozí)

kancelář 10,8 m<sup>2</sup> (přístupná z průchozí místnosti)

chodba 16,5 m<sup>2</sup>

kuchyňka 2,1 m<sup>2</sup>

Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání a je vhodná až pro cca 8 pracovních míst.

#### Technické informace:

- kanceláře jsou nezařizené (možnost přizpůsobení vlastním potřebám)
- klimatizace k dispozici
- internet zaveden (není součástí nájemného)
- základní kuchyňská linka (1,2 m)
- WC (ve spodním patře)

#### Dostupnost a parkování:

- parkování přímo před budovou
- zastávka MHD cca 50 m
- velmi dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou

#### Vhodné využití

Prostory jsou ideální zejména pro:

- IT týmy a vývojáře
- freelancery
- architekty, projektanty, designéry
- menší e-shopy
- administrativní, kreativní nebo technické profese

#### Finanční podmínky

- Nájemné: 15 400 Kč / měsíc + DPH
- Zálohy na energie a služby: 3 720 Kč / měsíc + DPH
- Kauce : 15 400 Kč + DPH
- Provize RK: 19 120 Kč + DPH
- Forma užívání: dlouhodobý podnájem
- Dostupnost: k dispozici ihned

#### Shrnutí:

Funkční kancelářské prostory s klimatizací, parkováním a výbornou dostupností. Ideální volba pro firmy a jednotlivce, kteří hledají praktické pracovní zázemí za férových podmínek.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.