

## Dům k rekonstrukci s potenciálem pro investory

Přecechtělova, Morkovice-Slížany



### 2 150 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Svobodová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777606111

**E-mail:**

[renata.svobodova@re-max.cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice-Slížany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou přibližně 94 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 73 m<sup>2</sup>. Dispozice umožňuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- užitná plocha cca 94 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>
- napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- vytápění centrálním kotlem ve stavbě
- půdní prostor s možností dalšího využití
- sklep cca 2 × 1 m (skladovací prostor)
- vedlejší přístřešky vhodné jako dílna či sklad

Stav objektu odpovídá roku dokončení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Právě tato skutečnost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavků a vytvořit nemovitost s vyšší přidanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, lékař i pošta. Kroměříž je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu. Detailnější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemcům.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.