

Dům k rekonstrukci s potenciálem pro investory

Přecechtělova, Morkovice-Slížany



1 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Svobodová**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777606111

E-mail:

renata.svobodova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	119 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice-Slížany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou přibližně 94 m² a zastavěnou plochou 73 m². Dispozice umožňuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- užitná plocha cca 94 m²
- zastavěná plocha 73 m²
- napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- vytápění centrálním kotlem ve stavbě
- půdní prostor s možností dalšího využití
- sklep cca 2 × 1 m (skladovací prostor)
- vedlejší přístřešky vhodné jako dílna či sklad

Stav objektu odpovídá roku dokončení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Právě tato skutečnost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavků a vytvořit nemovitost s vyšší přidanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, lékař i pošta. Kroměříž je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu. Detailnější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemcům.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.