

## Prodej rodinného domu 5+kk v Bučovicích - klidné bydlení v centru města, 30 minut od Brna

Zámecká, Bučovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata Svobodová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777606111**E-mail:**[renata.svobodova@re-max.cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s rychlou dostupností do Brna?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Bučovicích, který se nachází v centru města, přesto na velmi příjemném a klidném místě v blízkosti zeleně. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Brna - autem i vlakem přibližně 30 minut.

Dům nabízí dispozici 5+kk a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky svému uspořádání je vhodný jak pro větší rodinu, tak pro ty, kteří hledají prostor pro práci z domova nebo další zázemí.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších obytných místností podle vlastních představ. Prostor lze využít například jako další pokoje, pracovnu, hernu nebo ateliér.

Součástí domu je také menší dvorek, ideální pro posezení, grilování nebo odpočinek.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zámecká zahrada a klidná alej s dětským hřištěm, což ocení především rodiny s dětmi.

V okolí domu je zároveň veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i další služby, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Dům tak nabízí kombinaci klidného rodinného bydlení, výborné dostupnosti do Brna a kompletního zázemí města.

#### Základní informace

- dispozice: 5+kk
- podlahová plocha: cca 201 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku: 171 m<sup>2</sup>
- konstrukce: cihlová
- stav: udržovaný, s možností modernizace
- prostorné podkroví s potenciálem dalšího využití
- dvorek pro posezení

#### Výhody této nemovitosti

- centrum Bučovic
- klidná lokalita u zámecké zahrady
- výborná dostupnost do Brna (cca 30 min)
- prostorná půda vhodná k vestavbě (např. ateliér)
- veškerá občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro rodinné bydlení

???? Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda vám dům osobně představím.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.