

## Prodej rodinného domu 4+1 se stodolou a stavebními pozemky, Jiříkov u Rýmařova.

79351, Jiříkov



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:**

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6660 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Jiříkov u Rýmařova, okres Bruntál. Součástí prodeje jsou stavební pozemky o celkové výměře 5 888 m and sup2;, vhodné k výstavbě rodinných domů nebo rekreačních objektů.

Dům je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a odpad je řešen jímkou. Na pozemku se nachází prostorná stodola o výměře cca 465 m and sup2;, vhodná k podnikání, skladování či dalšímu využití.

Obec Jiříkov se skládá ze šesti místních částí Jiříkov, Sovinec, Křížov, Těchanov, Kněžpole a Valšovský Důl, ve kterých

žije dohromady přibližně 350 obyvatel. Leží v severozápadním cípu Nízkého Jeseníku v oblasti Přírodního parku Sovinecko, v okrese Bruntál v Moravskoslezském kraji. Nejbližší město Rýmařov je vzdálené 12 km, Uničov nebo Šternberk pak cca 18 km.

Klidná lokalita v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst.

Základní informace:

- \* dispozice: 4+1,
- \* pozemky: 5 888 m and sup2; (stavební),
- \* stodola: 465 m and sup2,;
- \* elektřina, studna, jímka.

\*PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Vhodné k bydlení, rekreaci i jako investice.