

Prodej dům Rodinný, 310 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Perštejn, Rájov, 32, 43151

43151, Perštejn

**13 750 000 Kč**
za nemovitostCena je včetně provize RK
a právního servisu.

Vyřizuje

Dana Trunečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě samostatné nemovitosti nacházející se v malebné části obce Rájov v okrese Chomutov. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, rekreaci i zajímavou investici s možností pronájmu.

Součástí prodeje je prostorný rodinný dům a vkusně zrekonstruovaná rekreační chata s možností celoročního užívání, které stojí na sousedních pozemcích a zároveň poskytují dostatek soukromí.

Rodinný dům nabízí komfortní bydlení s prostornou obytnou částí, zahradou o rozloze 735 m² vhodnou pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity a pozemkem o celkové výměře 1 481 m².

V přízemí domu se nachází společenská místnost, praktická spíž, dílna s akumulací nádrží a přímý vstup na zahradu. V prvním patře je koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, kuchyň a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon s krásným výhledem do okolní přírody. V posledním patře naleznete ložnici a dva samostatné pokoje. Součástí domu je také půdní prostor.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s akumulací nádobou a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Dům disponuje vlastním vrtem na vodu.

Rekreační chata prošla vkusnou rekonstrukcí a nabízí možnost celoročního využití. Dispozice chaty je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreaci. Součástí je také venkovní posezení, bazén s pískovou filtrací, zahradní gril a posezení u táboráku, které vytváří příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času.

Tato nabídka je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost například pro krátkodobé pronájmy, rekreační ubytování nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

V současné době je chata úspěšně pronajímána ke krátkodobým (víkendovým) pobytům s průměrnou obsazeností přibližně 90 %, což z ní činí zajímavou investiční příležitost

Optimální variantu financování Vám rádi zajistíme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.