



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 979288

## Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v Batelově

U Cihelny, Batelov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jan Hulata**

**GSM:** +420 777 882 896

**E-mail:**

[jan.hulata@insieme.cz](mailto:jan.hulata@insieme.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1018 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která dává smysl dnes - a zároveň i do budoucna?

V klidné části městyse Batelov nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o podlahové ploše přibližně 250m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o velikosti přibližně 1 000 m<sup>2</sup>.

Dům je prakticky rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem. Díky tomu nabízí kombinaci soukromí i variability využití, kterou u běžných rodinných domů nenajdete.

Ideální řešení například pro vícegenerační bydlení, vlastní bydlení s vedlejším příjmem z pronájmu nebo čistě investiční záměr

Velkým benefitem je, že jednotky prošly rekonstrukcí, takže můžete bez nutnosti větších investic rovnou začít bydlet nebo nemovitost zhodnocovat pronájmem.

Dům je částečně podsklepený a na dvoře najdete dvě garáže. Další parkování je možné přímo vedle domu až pro tři auta, což výrazně zvyšuje komfort pro více uživatelů.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností. Kompletní služby pak najdete v nedaleké Třešti, která je vzdálená jen pár minut jízdy.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních.

Je o možnosti nastavit si bydlení podle vlastní životní situace - dnes i za několik let.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.