

Prodej byt 2+1, 59

51242, Poniklá



2 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji byt v obci Poniklá (Podkrkonoší, okres Semily), umístěný v 1. patře zděného domu, který prošel rekonstrukcí (zateplení, nová střecha, plastová okna, komíny). Byt s dispozicí 2+1 a velikostí 58,9 m² včetně sklepů (dle prohlášení vlastníka) je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již zděné jádro.

Vytápění je řešeno kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozice:

Z prostorné chodby je vstup do koupelny a samostatného wc, dále pak do kuchyně a pokoje, který byl využíván jako obývací pokoj, ten je dále průchozí do ložnice.

Výhody:

- 1 patro zděného domu
- dům po rekonstrukci (zateplení, střecha, plastová okna, komíny)
- byt před kompletní rekonstrukcí - možnost vlastního řešení
- zděné jádro
- vytápění kamny

- ihned k dispozici
- k bytu náleží 2 sklepy
- k dispozici zahradní kůlna
- ZŠ a MŠ v blízkosti

Poniklá se nachází v krásné oblasti Podkrkonoší s dobrou dostupností do okolních měst a přírody na dosah.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací a prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117714.