

Stylový byt 2+1s výtahem i balkonem po kompletní rekonstrukci - Karlovy Vary, Vítězná ulice

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



4 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová
GSM: +420 604 946 831
E-mail:
kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 po kompletní, velmi zdařilé rekonstrukci, situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ulice Vítězná 1295/20. Byt se nachází v udržovaném domě s charakteristickou architekturou a disponuje také balkonem, který nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Interiér prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a moderní design. V celém bytě jsou použity elegantní benátské štuky, které dodávají prostoru luxusní a nadčasový vzhled. Vstupní chodba je prakticky řešena a nabízí zcela nové vestavěné skříně na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je prostorný a světlý, s navazující jídelní částí. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí a disponuje novými vestavěnými skříněmi na míru. Kuchyně je samostatná, s moderní kuchyňskou linkou, dostatkem pracovní plochy a prostorem pro spotřebiče, včetně pračky a sušičky.

Koupelna je řešena v jednotném, vkusném stylu a zahrnuje vanu, umyvadlo a toaletu. V bytě jsou nové podlahy, interiérové dveře i veškeré povrchové úpravy.

Byt působí velmi svěže, čistě a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.