

Prodej chaty u lesa, Kladruby - Hřešihlavy, užitná plocha 84 m and sup2;, pozemek 1 216 m and sup2;

33808, Kladruby



2 300 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
poplatku KN a odměny RK



Vyřizuje

RNDr. Martin Pleskač**Tel.:** +420 734862973**GSM:** +420 734862973**E-mail:**martin.pleskac@qara.cz

Zastavěná plocha:	73 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	1216 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme chatu v obci Kladruby - Hřešihlavy, okr. Rokycany.

Ačkoli je chata součástí malé osady, stojí na polosamotě. Hustý zelený porost ji dokonale odděluje od okolí a zajišťuje nerušený klid a soukromí. Z vlastního pozemku se vstupuje rovnou do lesa. Dominantou horního patra je prostorná místnost s terasou, ze které se budete dívat přímo do korun stromů.

Příjemně překvapí velikost místností. K dispozici je kuchyň s plynovým sporákem, elektrická přípojka 3x25A a zdroj vody z kopané studny. V chladnějších dnech se o útulnou atmosféru postarají krbová kamna. Vedle chaty se nachází vedlejší stavba, kam pohodlně uložíte nářadí a sportovní vybavení.

Okolí je rájem pro turisty, cyklisty i houbaře. Milovníci sportu ocení blízké golfové hřiště.

K chatě vede obecní, zpevněná cesta. Po příjezdu bezproblémově zaparkujete vy i vaše návštěvy. Dojezdové

vzdálenosti: Rokycany (25 min), Plzeň (30 min), západní okraj Prahy (cca 60 min).

Napište nebo zavolejte, abychom si domluvili čas vaší prohlídky.