

Byt 2+1 se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví, Ostrava-Hrabůvka Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost

V uvedené ceně je zahrnuta provize, advokátní úschova kupní ceny a poplatek za návrh na vklad



Vyřizuje
Olga Dědinová
Tel.: 722 484 787
GSM: +420607207807
E-mail:
olga.dedinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s prosklenou lodžii o celkové podlahové ploše 51,5 m², situovaný ve 4. patře revitalizovaného dvanácti podlažního domu na ulici Františka Hajdy v Ostravě-Hrabůvce.

Byt působí velmi útulným a udržovaným dojmem, prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. V bytě je zděné jádro, k koupelně a na toaletě jsou obklady a dlažba. V kuchyni je praktická rohová kuchyňská linka s vestavěnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a s prostorem pro myčku. Osvětlení kuchyně a předsíně je řešeno bodovkami. Ve všech obytných místnostech je položena světlá plovoucí podlaha. V ložnici je umístěna vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která v bytě zůstane.

Díky východní orientaci oken je interiér krásně prosvětlen ranním sluncem, což vytváří příjemnou atmosféru po celý den.

Velkou výhodou je také bezbariérový přístup do domu - k výtahu se dostanete pohodlně bez jediného schodu, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i senioři. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží.

Lokalita, která má co nabídnout:

Byt se nachází v oblíbené části Ostravy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezku vedoucí přímo kolem domu, která Vás pohodlně zavede podél řeky Ostravice až do centra města nebo směrem na Frýdek-Místek. Na opačnou stranu se pak dostanete do Bělského lesa, ideálního pro relax, sport i procházky se psem.

Byty v této lokalitě se na trhu dlouho neohřejí, proto mě v případě zájmu neváhejte kdykoliv kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.

Současní majitelé budou po prodeji tohoto bytu hledat bydlení v rodinném domě v blízkém okolí Ostravy.

V případě vícero zájemců, majitel upřednostní nejlepší obdržanou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.