

Dřevěnice naproti lyžařského vleku - skiareál Kyčerka

Velké Karlovice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová**GSM:** +420602751042**E-mail:**simike.valigurova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	6000 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě Pluskovec ve Velkých Karlovicích, nabízíme chalupu na krásném místě s odděleným stavením a pergolou s krbem.

Místo je jen pár minut od skiareálu Kyčerka a nedaleko areálu Vodního světa. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná návštěvníky po celý rok a nabízí výjimečný potenciál pro bydlení, rekreaci i podnikání..

Tradiční dřevěnice se skládá ze dvou samostatných objektů - hlavní chalupy a zmodernizované hospodářské budovy (zastavěná plocha 83 m²), ve které se nachází garáž, WC, koupelna, kuchyně a sklad.

V hlavní chalupě jsou dvě obytná patra. V přízemí se nachází 3 pokoje (jeden průchozí) a WC, v 2NP se nachází ložnice + další obytný prostor určený ke spaní. Na stropěch přízemí jsou krásné valašské překládané stropy. Stěny a stropy v podkroví jsou obloženy palubkami. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů + kamna na tuhá paliva. Užitná plocha je cca 160 m².

K chaloupce patří samostatný altán s výhledem do krajiny.

Odpady jsou řešeny jímkou.

K chalupě náleží pozemek s krásným výhledem do krajiny a na lyžařský areál. Na fotografii je vyobrazený pozemek o velikosti cca 3000 m², je však možné mít pozemek rozšířený směrem nahoru až o velikosti cca 6000 m². Přesný pozemek bude po dohodě vyměřen geodetem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.