



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0196**

Byt 1+1 39 m2 Liberec

Borový vrch, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeňka Procházková
GSM: 737 882 186
E-mail:
prochazkova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt, který dává smysl? Ať už pro sebe, nebo jako investici? Nabízíme byt 1+1 po částečné rekonstrukci o velikosti 39 m² s dostatkem slunce, v klidné části Liberce – Ruprechtice. Dispozice je jednoduchá a funkční: samostatná kuchyň, obývací pokoj, koupelna s WC a vstupní chodba. Nechybí ani sklep.

Dům je zateplený, dva výtahy jsou výhodou, poplatky SVJ jsou přijatelné.

Velkým benefitem je lokalita – zeleň, klid a přitom pár minut do centra. Přesně to, co dnes lidé hledají. V docházkové vzdálenosti supermarket Tesco, restaurace, kavárny, zastávky MHD, dětská hřiště a sportoviště, mateřská a základní škola. Jizerské hory jako bonus.

Ruprechtice navíc procházejí postupnou revitalizací - vznikají nová parkovací místa, hřiště a upravuje se veřejný

prostor, což zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice 1+1 je vhodné jak pro vlastní bydlení, tak patří dlouhodobě mezi nejlépe pronajímatelné - drží si hodnotu a dává smysl i do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat.