



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79043

Praha, luxusní, vybavený byt 4+kk (122 m²) k pronájmu, Truhlářská, Nové Město, parkování

Truhlářská, Praha 1, Praha



52 800 Kč

za měsíc

+ 550 EUR poplatky
včetně energií



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený byt 4 + kk o velikosti 122 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) cihlové budovy na ulici Truhlářská, v srdci Nového Města v Praze. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a komfortní bydlení v blízkosti všech potřebných služeb a atrakcí.

Byt se pyšní velmi dobrým stavem a moderním vybavením, které usnadní život rodině. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, kde můžete vařit oblíbená rodinná jídla. Tři světlé ložnice nabízejí dostatek prostoru pro děti i rodiče a zaručují klidný spánek. Byt také disponuje dvěma koupelnami, což je výhodou pro rodiny s více členy. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku s veškerými spotřebiči, jako jsou lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba a elektrická trouba. Dále jsou v bytě vestavěné skříně, přípojka pro pračku a klimatizace, která zajistí pohodlí v letních měsících. Dřevěné podlahy a dlažba dodávají bytu elegantní vzhled.

Rodinná atmosféra je podpořena také celkovou lokalitou. Okolí je plné parků, kde si děti mohou hrát, a v blízkosti se nachází několik škol a školků, což usnadňuje každodenní dojíždění. V těsné blízkosti najdete i různé dětské atrakce a

sportovní zařízení, která zajistí, že se vaše děti nikdy nebudou nudit. Důležitým prvkem je také snadná dostupnost hromadné dopravy, kterou ocení rodiče při cestách do města. Pěší vzdálenost od náměstí Republiky a Haštalského náměstí, OD Kotva, nákupního centra Palladium, stanice metra Náměstí Republiky, dále pak možnost návštěvy jednoho z blízkých divadel - Divadlo Hybernia nebo Divadlo v Dlouhé.

Dále nabízíme možnost pronájmu hlídaných parkovacích stání v podzemních garážích v Italské ulici, a to již od 5 000 CZK měsíčně + DPH. Celý objekt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezpečnost a klidné bydlení pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je dostupný k pronájmu od 1.června.