

## Okouzující bydlení pod Petřínem

Šporkova, Praha 1, Praha



**32 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený kompletně zařízený byt v jedinečné lokalitě na Malé straně přímo pod Petřínem. Nachází se v historickém činžovním domě ve velmi dobrém a udržovaném stavu s původními prvky jako jsou například dřevěné schody. Samotný byt je také po rekonstrukci, při které se dbalo na zachování historické atmosféry.

Kompletně vybavený obývací pokoj nabízí krásné výhledy na Petřín. V ložnici je manželská postel a prostorná šatní skříň. Kuchyň je kompletně vybavená všemi spotřebiči. Koupelna disponuje sprchovým koutem. Nájemcům bude k dispozici i možnost posezení v klidném vnitrobloku. Lokalita kolem domu je plná kaváren a restaurací. V sousedství se mimo jiné nachází i mezinárodní ambasády např. německá a americká.