

Pronájem tichého bytu s orientací do zahrady u metra Vyšehrad

U gymnázia, Praha 4, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.800 Kč a El.



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a tichý byt v přízemí udržovaného cihlového domu na Pankráci, jen 5 minut chůze od metra Vyšehrad i Pražského povstání. Díky orientaci do zeleně uzavřeného vnitrobloku je zde absolutní klid. Byt je jednoduše, ale zcela funkčně zařízený. Předstíh s originálním schodištěm nabízí velkorysé úložné prostory v podobě dvou velkých vestavěných skříní. Samostatná kuchyně je vybavena linkou s pračkou a lednicí. I zde je prostorná kuchyňská skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Měsíční poplatky jsou 2.800 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemníka. Kauce je 45.000 Kč, provize RK je

15.000 Kč. Lokalita kombinuje skvělou dostupnost (Václavské náměstí do 10 min) s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026. Doporučuji prohlídku.