

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem nedaleko centra města na ulici Štefánikova v Brně

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby ve výši  
2.200 Kč/1osoba, 3.100  
Kč/2 osoby, Elektřinu hradí  
nájemce přímo dodavate



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+kk s balkonem po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna na ul. Štefánikova.

Byt o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoř. Koupelna s vanou a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je centrální (kotelna v domě).

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Měsíční cena nájmu je 16.900,-Kč + záloha na služby ve výši 2.200 Kč/1osoba, 3.100 Kč/2 osoby. Součástí záloh je vytápění, ohřev TUV, studená voda, elektřina spol. prostor, výtah, úklid, správa.

Elektřinu a internetové připojení v bytě si hradí nájemce sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit vratnou kauci 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).

Dům se nachází v zajímavé lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se

nachází městský park Lužánky, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky.