

Prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžii po částečné rekonstrukci

Kosmonautů, 35601, Sokolov



3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 76,8 m², situovaný v klidné části Sokolova, ulice Kosmonautů 1905. Dům disponuje bezbariérovým vstupem, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Dispozice nabízí praktické rozdělení místností a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Vstupní část je velkorysá a umožňuje umístění úložných prvků. Obývací pokoj působí vzdušně a přirozeně navazuje na jídelní část.

Kuchyně je samostatná a nabízí dostatek pracovní plochy i prostoru pro stolování. Dva další pokoje poskytují variabilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné

místo pro relaxaci.

Koupelna byla dispozičně zvětšena o část chodby, díky čemuž je prostornější a nabízí místo pro pračku i sušičku, součástí je vana.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Elektroinstalace je vedena v mědi, kromě světelných rozvodů v ložnicích. Balkonové okno je vzhledem k zasklené lodžii dřevěné.

Nemovitost působí příjemně a nabízí dobrý základ pro případné další úpravy dle vlastních představ. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.