

## Prodej, komerční/ubytování, 223 m<sup>2</sup>, Nový Svět 701, 51246 Harrachov, Semily [ID 84494]

Harrachov



**27 817 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním komplexu Dolce Vita v Harrachově nabízíme prostorný horský apartmán o užitné ploše 223 m<sup>2</sup>, navržený architektem s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Interiér vznikl pod vedením architekta pana Ranného ze studia RANNÝ ARCHITECTS. Návrh vychází z principů moderní horské architektury - čisté linie, přírodní materiály a důraz na detail. Nábytek je řešen na míru jako součást celkového konceptu.

Použité materiály a prvky:

- bezfalcové dveře se skrytými zárubněmi a magnetickými zámky
- dřevěné podlahy Planet Parquet (řada TABACCO) s přírodní olejovou úpravou, vhodné pro podlahové vytápění
- krb v obytné části, který podtrhuje atmosféru prostoru

Kuchyň:

- na míru od Poggenpohl
- vestavné spotřebiče Siemens
- řešení navržené pro každodenní provoz

Koupelny:

- Hansgrohe (Axor, Raindance)
- Duravit (Vero Air, Pro S)
- walk-in sprchový kout a vana

Technologie:

Apartmán je vybaven systémem Control4, který umožňuje řízení vytápění, osvětlení, zabezpečení i multimédií, včetně vzdáleného přístupu. Samozřejmostí je podlahové vytápění a osvětlení řešené svítidly Delta Light.

Součástí nemovitosti je terasa, sklep, garážové stání a přístup ke společné sauně se schlazením v přilehlém horském potoce.

223 m<sup>2</sup> není jen číslo. Je to prostor, který funguje bez omezení – pro rodinu, přátele i hosty.

Harrachov nabízí celoroční využití a stabilní poptávku po ubytování, což umožňuje kombinaci vlastního užívání s možností částečného pronájmu.

Nemovitost se prodává za cenu 22.990.000 Kč (bez DPH 21 %) formou převodu 100% podílu ve společnosti, která je jejím vlastníkem.

A právě proto dává taková nemovitost smysl – nejen pro vlastní užívání, ale i jako stabilní aktivum.

Těším se na Vás na prohlídkách!