

Prodej, byty/6 a více, 223 m², Nový Svět 701, 51246 Harrachov, Semily [ID 84494]

Harrachov



27 817 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	233 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním komplexu Dolce Vita v Harrachově nabízíme prostorný horský apartmán o užitné ploše 223 m², navržený architektem s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Interiér vznikl pod vedením architekta pana Ranného ze studia RANNÝ ARCHITECTS. Návrh vychází z principů moderní horské architektury - čisté linie, přírodní materiály a důraz na detail. Nábytek je řešen na míru jako součást celkového konceptu.

Použité materiály a prvky:

- bezfalcové dveře se skrytými zárubněmi a magnetickými zámky
- dřevěné podlahy Planet Parquet (řada TABACCO) s přírodní olejovou úpravou, vhodné pro podlahové vytápění
- krb v obytné části, který podtrhuje atmosféru prostoru

Kuchyň:

- na míru od Poggenpohl
- vestavné spotřebiče Siemens

- řešení navržené pro každodenní provoz

Koupelny:

- Hansgrohe (Axor, Raindance)
- Duravit (Vero Air, Pro S)
- walk-in sprchový kout a vana

Technologie:

Apartmán je vybaven systémem Control4, který umožňuje řízení vytápění, osvětlení, zabezpečení i multimédií, včetně vzdáleného přístupu. Samozřejmostí je podlahové vytápění a osvětlení řešené svítidly Delta Light.

Součástí nemovitosti je terasa, sklep, garážové stání a přístup ke společné sauně se schlazením v přilehlém horském potoce.

223 m² není jen číslo. Je to prostor, který funguje bez omezení - pro rodinu, přátele i hosty.

Harrachov nabízí celoroční využití a stabilní poptávku po ubytování, což umožňuje kombinaci vlastního užívání s možností částečného pronájmu.

Nemovitost se prodává za cenu 22.990.000 Kč (bez DPH 21 %) formou převodu 100% podílu ve společnosti, která je jejím vlastníkem.

A právě proto dává taková nemovitost smysl - nejen pro vlastní užívání, ale i jako stabilní aktivum.

Těším se na Vás na prohlídkách!