

Krásný zařízený byt 3+kk s parkováním

Loosova, Praha 11, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.400 Kč a
elektřina



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový byt 3+kk v oblíbeném projektu Milíčovský háj. Interiér v sobě spojuje eleganci s maximální funkčností dřevěná podlaha i okna, kamenný obklad, klimatizace ve 2 místnostech, okenní sítě, předokenní žaluzie, osvětlení doladěné do dokonalosti. Dominantou je nadstandardně prostorný obývací pokoj s moderní, plně vybavenou kuchyní. Obě ložnice jsou neprůchozí a nabízejí dostatek úložných prostor. Koupelna je s vanou, do niky je zasunutá kombinovaná pračka se sušičkou. WC je samostatné. To nejlepší na vás čeká venku - velkorysý, jižně orientovaný balkon (17 m²) s markýzou je jako stvořený pro relaxaci. Lze tu grilovat, hrát si nebo jen tak posedět. Poplatky pro 4 osoby činí 5.400 Kč. Elektřinu si na sebe převede nový

nájemník. V ceně je parkovací stání v suterénu domu i zděný velký sklep. Využít lze i kolárnu v přízemí domu.

Kauce je ve výši dvouměsíčního nájmu, provize RK je ve výši nájmu.

Lokalita nabízí unikátní kombinaci klidu u přírodní památky a skvělé dostupnosti (metro Háje jen 5 minut chůze). V bezprostředním okolí se nachází MŠ, ZŠ, gymnázium i SŠ, dokonce 2 VŠ. Veškerá občanská vybavenost OC Opatov, poliklinika, lékárny, nákupní možnosti (Penny, Lidl, Norma), kulturní centrum Galaxie i restaurace. Zároveň ledová hala, cyklostezky, les i rybníky.

Byt je k nastěhování od srpna 2026.