

Moderní studio 1+kk s balkonem a klimatizací - první nájem

Vackova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Petr Cicvárek**Tel.:** +420 739 444 139**GSM:** +420739444139**E-mail:**petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytré bydlení v Brně s nízkými náklady? Nabízíme k pronájmu zcela nový, technologicky vyspělý byt 1+kk o velikosti 27 m² ve 2. NP domu po kompletní rekonstrukci. Ideální volba pro náročné jednotlivce.

Proč si vybrat tento byt:

- Špičkový komfort: Klimatizace v místnosti a podlahové vytápění (tepelné čerpadlo).
- Ticho a soukromí: Okna s izolačními trojskly a žaluziemi pro dokonalý klid.
- Moderní design: Kvalitní vinylové podlahy a nová kuchyňská linka na míru.
- Vybavení: Indukce, trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, pračka. Kuchyňská linka momentálně ve výrobě-foto ilustrativní.

K bytu náleží balkon o výměře 3,17 m². V bytě je již připraveno stabilní internetové připojení od Vodafone (kabel i bezdrát).

Lokalita:

Vackova ulice v Králově Poli nabízí skvělou dostupnost do centra i na technologický park, v okolí je kompletní síť

obchodů a služeb.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 15.000,- Kč
- Zálohy na služby a energie: 4.000,- Kč
- Kauce: 19.000,- Kč

Provize RK:19.000,- Kč

Prohlídka možná.