

## Prodej, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup> - Rezidence Jižní terasy - Háje

Sochorcova, 14900, Praha 11, Praha



**12 428 394 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)

|                                  |                                      |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                   | 24 m <sup>2</sup>                    | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 218-10-019 s dispozicí 2+kk (57,7 m<sup>2</sup>), balkonem (24,2 m<sup>2</sup>), terasou (12,4 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (14,1 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Rezidence Jižní terasy na Praze 4 - Háji.

Projekt Rezidence Jižní terasy je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Navazuje na již dokončený rezidenční areál U Hostivařské přehrady a rozsáhlé zelené relaxační plochy, přitom ale leží jen několik minut chůze od metra C - Háje. Přímo v lokalitě vznikne kromě bydlení a bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a prostory pro obchody, služby a restaurace. Lokalita nabízí kromě široké občanské vybavenosti i bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Zájemci o koupi nového bytu v tomto projektu si mohou zdarma vybírat z desítek kombinací koupelnových obkladů a

dlažeb, z mnoha typů a barevných řešení podlah a dveří v naší největší developerské vzorkovně na trhu. Pomůžeme Vám vytvořit designově sladěný domov přesně podle Vašich představ.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.