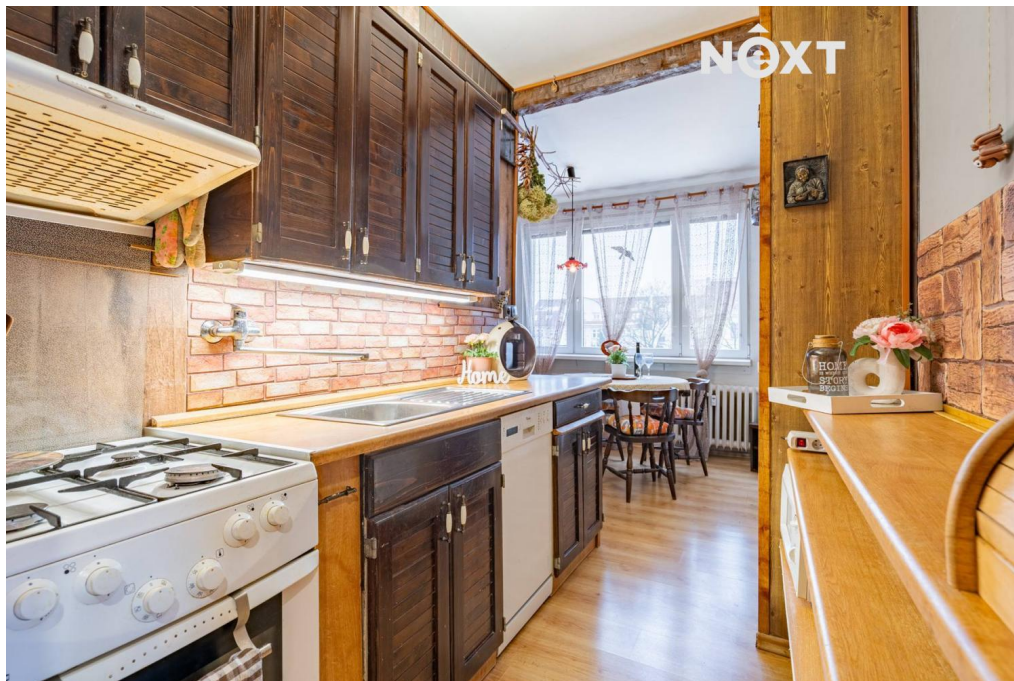


Prodej byt 3+1, 65m²

Lidická tř., 37001, České Budějovice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 65 m², který se nachází v samotném centru Českých Budějovic, na vyhledávané adrese Lidická třída. Byt je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem, který prošel kompletní obnovou - nová fasáda, zateplení, plastová okna a modernizovaný výtah. Na střeše domu je instalována fotovoltaika, jejíž vyrobená energie je prodávána do distribuční sítě a finanční výnosy jsou ukládány do fondu oprav, což má pozitivní vliv na dlouhodobé hospodaření domu.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou dvě komory, sklepní kóje a lodžie umístěná v mezipatře. Velkou výhodou je možnost ponechání bytu kompletně vybaveného, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k okamžitému pronájmu.

Měsíční zálohy do fondu oprav jsou nízké, dům je finančně zdravý a díky pravidelným příspěvkům i výnosům z fotovoltaiky má fond stabilní rezervu.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Českých Budějovicích - veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. V okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře, restaurace i zastávky MHD. Centrum města je dostupné pěšky během několika minut.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Byt nabízí ideální kombinaci skvělé polohy, praktické dispozice a jistoty dobře fungujícího domu, což z něj činí velmi zajímavou příležitost jak pro bydlení, tak pro investici.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117718.