

## Prodej, byt 3+kk, Kutná Hora

Ortenova, 28401, Kutná Hora



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ficek Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný světlý byt 3+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře panelového domu. Tento moderně řešený byt je vhodný pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení nadstandardní materiály a nízké provozní náklady. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nově udělané stropy, stěny i podlahy. Nové rozvody vody, elektřiny a samozřejmě nová kuchyň do L, koupelna a toaleta. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Na konci roku bude nový výtah. Ve vzdálenosti do 5 minut se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchody, lékař a vlakové nádraží, odkud se snadno dostanete do Kolína i Prahy. K nastěhování možné ihned. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.