

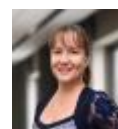
## Prodej investičního bytu 1+kk (27,80 m<sup>2</sup>), ul. Slezská, Třinec

Slezská, Třinec



### Nevedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje  
**Světlana Drongová**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost v Třinci?

Příležitost, která generuje zisky od prvního dne?

Nabízím Vám ke koupi, zrekonstruovaný byt 1+kk (27,80 m<sup>2</sup>), který se nachází v posledním patře revitalizovaného domu s dvěma výtahy na ulici Slezská v Třinci.

Byt je v současné době v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což po převodu umožňuje

i financování klasickou hypotékou.

Celý prostor prošel rekonstrukcí a nabízí moderní standart bydlení v dispozici, která patří na trhu k těm žádanějším.

Hlavním benefitem této nabídky je fakt, že byt je dlouhodobě obsazen spolehlivým nájemníkem. Pro nového majitele to představuje ideální cestu k bezstarostné investici bez nutnosti řešit stavební úpravy, vybavení nebo hledání nového obsazení.

Samotná lokalita na ulici Slezská, je známa svou výbornou dostupností všech služeb občanské vybavenosti i těsnou blízkostí Třineckého lesoparku, což zaručuje dlouhodobou atraktivitu této nemovitosti.

Pokud hledáte hotový investiční produkt, který generuje výnos od prvního dne a nevyžaduje další časové investice, ráda Vám poskytnu detailní informace o nájemních vztazích a nákladech na provoz.