

## Prodej Rodinný dům, 372

Náměstí Svobody, 33561, Spálené Poříčí



**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi velkého domu se zázemím, obchodními prostory, možnostmi podnikání a rozlehlým pozemkem. Stavba pochází z roku 1907 a nabízí hned několik unikátních prvků. Přestože se dům nachází přímo na hlavním náměstí, po průchodu branou se ocitnete v naprostém klidu venkova - konec zahrady lemují vzrostlé stromy, potok, okolní příroda a navazující naučná stezka.

Od domu se během několika minut dostanete na dálnici směrem na Plzeň či Prahu. Původní majitelé, jejichž rodina nemovitost vlastní dodnes, zde provozovali prodejnu a výrobu cukrovinek a pečiva, zatímco ve zbytku objektu bydleli.

Součástí nemovitosti je rozsáhlé hospodářské zázemí, zděná prádelna, sklepní prostory, sklady, kůlna a stodola. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, má renovovanou střechu a přibližně před dvaceti lety byla obnovena také fasáda. Interiéry jsou však určeny k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Spálené Poříčí je přirozeným centrem jižního Podbrdská a leží v malebné, lesnaté krajině přibližně 25 km jižně od Plzně. První písemná zmínka o Poříčí, tedy místě založeném u řeky, pochází z roku 1239. Ve 14. století byla dokončena dodnes dochovaná půdorysná dispozice města s rozlehlým náměstím, kostelem a tvrzí. Výraznější rozvoj zaznamenalo

město v období renesance, kdy jej vlastnil rod Vratislavů z Mitrovic. Během třicetileté války město opakovaně vyhořelo a získalo tak své dnešní přízvisko Spálené.

V roce 1992 byl historický střed Spáleného Poříčí prohlášen městskou památkovou zónou a za obnovu památek získalo město prestižní ocenění „Historické město ČR roku 2003“. Na návštěvníky zde čeká řada zajímavostí a památek, mimo jiné renesanční zámek s rozsáhlým parkem, barokní špejchar Ve Dvoře se stálou expozicí kresleného humoru Jiřího Wintera Neprakty (jedinou svého druhu v ČR), židovský hřbitov a bývalý židovský kupecký dům s oddělenými ohništi pro přípravu mléčných a masných pokrmů, kostel sv. Mikuláše, barokní budova děkanství, lidový roubený dům se zachovalou černou kuchyní (dnes celoročně otevřené infocentrum), mlýn s funkčním mlýnským kolem, barokní sochy na náměstí a další turisticky atraktivní místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117720.