

Prodej Vila, 600 m²

Tolštýnská, 40756, Jiřetín pod Jedlovou



4 900 000 Kč
za nemovitost

Z ceny lze odpočítat DPH
21%



Vyřizuje

Jan Bárta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	600 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je kupující plátcem DPH, lze z ceny odpočítat 21% DPH. Jedná se o opravdu výjimečnou příležitost získat krásný dům přímo na náměstí Jiřetína pod Jedlovou, turistického, rekreačního a sportovního centra západní části Lužických hor. Dům můžete rozdělit až na 7 bytů, nebo jej využívat jako penzion, hotel s restaurací, ubytovnu, to vše kolaudace umožňuje. Obec se nachází v přímé blízkosti Národního parku České Švýcarsko v nejsevernější části České republiky, ve Šluknovském výběžku, v západní části Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, založení obce se datuje do roku 1548. Větší část obce je od roku 1992 prohlášena za městskou památkovou zónu. V roce 1998 získala obec v celostátní soutěži organizované MMR titul Vesnice roku v programu obnovy venkova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117725.