

## Prodej Chata, 45m<sup>2</sup>

53701, Sobětuchy



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hes**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v klidné lokalitě Pouchobradý – Sobětuchy, která představuje ideální kombinaci okamžitého bydlení a budoucího využití.

Na oploceném pozemku se nachází původní chata, ke které je již vydané platné stavební povolení na výstavbu nové zděné chaty. To umožňuje novému majiteli realizovat moderní rekreační či trvalé bydlení dle vlastních představ.

Součástí pozemku je také menší dům o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou, který je ihned obyvatelný. Můžete tak pohodlně bydlet již od prvního dne a současně realizovat výstavbu nové nemovitosti.

Dále je k dispozici praktická dílna s přístřeškem a samostatné WC.

Pozemek nabízí krásnou udržovanou zahradu se vzrostlými stromy a keři, které zajišťují příjemné soukromí. Parkování je možné přímo na pozemku.

Hlavní výhody:

klidná a příjemná lokalita

platné stavební povolení na novou zděnou chatu  
ihned obyvatelný dům 2+kk  
dílna, přístřešek a venkovní WC  
oplocený pozemek se soukromím  
krásná zahrada se zelení  
parkování na pozemku

Nemovitost je ideální jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117665.