



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 4924169

Prodej pozemku Králův Dvůr s původním rodinným domem 124 m² a zahradou, pozemky 1 873 m²

Bohumila Hájka, Králův Dvůr



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail:

milansvoboda@relitas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1873 m ²
Plocha zahrady:	1749 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší nemovitost v původním stavu v klidné části Králova Dvora s pozemkem o celkové výměře 1.873 m². Objekt s užitnou plochou cca 80 m² a dalšími menšími přístavky je určen k zásadní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě, území je v územním plánu začleněno jako smíšené. Je instalována nová vodovodní přípojka, elektroinstalace původní, plyn doveden na hranici pozemku. Do přední části pozemku (cca 700 m²) je situován uzavřený dvůr, do zadní části (přes 1.000 m²) pak zahrada se vzrostlými stromy, poskytující přiměřené soukromí.

V bezprostředním sousedství se nacházejí rodinné domy, rybník a dětské hřiště, výborná dopravní dostupnost je

zajištěna autobusem MHD do Berouna (zastávka před domem), vlakem (100 metrů) i autem po dálnici D5 (exit 2 minuty), po které se snadno dostanete za většími nákupními i společenskými cíli do blízkého Berouna. Sportovní i turistické možnosti nabízí sousední CHKO Český kras a Křivoklátsko.