

**Prodej pole, 30720 m<sup>2</sup>, Vysoká**

27724, Vysoká

**NENÍ FOTO****1 807 200 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lachman Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 30 720 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek – pole o výměře 30 120 m<sup>2</sup> a lesní pozemek o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše vedené na jednom listu vlastnictví, přičemž se jedná o polovinu většího celku s možností dohody i na odkupu celé výměry. Pozemky se nachází v atraktivní lokalitě na hranici CHKO Kokořínsko mezi obcí Vysoká u Mělníka a městem Mělník, která vyniká nejen krásnou krajinou, ale i velmi úrodnou půdou vhodnou pro zemědělské využití. V současné době jsou pozemky propachtovány s platnou pachtovní smlouvou do roku 2027, což zajišťuje okamžitý výnos z investice, a zároveň jsou vedeny v registru půdy LIPS, díky čemuž je možné na ně čerpat dotační podporu. Jedná se tak o zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě s dlouhodobým potenciálem zhodnocení.