

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06680

Prodej bytu 2+kk 50 m², pěší zóna, Jánská Brno

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Suchomel

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 774 415 441

E-mail:

tomas.suchomel@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investice v samém srdci Brna - přímo na pěší zóně pod Špalíčkem

Nabízíme k prodeji výjimečný, plně zařízený prostor o dispozici 2+kk, který se nachází na jedné z nejatraktivnějších adres v Brně - přímo na pěší zóně pod Špalíček. Lokalita, která prakticky nemá konkurenci, zajišťuje stabilní poptávku a dlouhodobou hodnotu investice.

Byt je aktuálně úspěšně provozován jako Airbnb s již zaběhnutým byznysem. Nový majitel může plynule navázat na stávající provoz včetně možnosti převzetí správy, nebo prostor využít dle vlastních potřeb.

Interiér zaujme na první pohled – velká, krásná okna přináší dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Před třemi lety prošel byt i celý dům kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je vše ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Nové podlahy, dlažba, moderní kuchyň i kvalitní provedení detailů vytvářejí nadčasový a reprezentativní celek.

K bytu náleží sklep.

Takto unikátních příležitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a silným potenciálem do budoucna, právě jste ji našli.