

Pronájem bytu 2+1, 57 m², Ostrava-Poruba, ul. 17. listopadu - výjimečná lokalita

17. listopadu, Pustkovec, Ostrava



12 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², situovaný v 5. (posledním) patře domu s výtahem na ulici 17. listopadu v Ostravě-Porubě.

Hlavní předností této nabídky je výjimečná lokalita s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí. Všechna okna jsou orientována do klidného dvora na severovýchod.

Byt je nabízen jako nezařizený, přičemž v ložnici zůstává prostorná šatní skříň a komoda (IKEA). V obývacím pokoji je možné po dohodě ponechat rohovou sedací soupravu. Další úložný prostor nabízí praktická nika s policemi na chodbě.

Kuchyně je nově zhotovená a vybavená myčkou nádobí, indukční varnou deskou a lednicí s mrazákem. V kuchyni jsou připraveny odpady pro připojení pračky a sušičky.

Koupelna je udržovaná a plně funkční, vybavená vanou, umyvadlem a otopným žebříkem. Toaleta je samostatná. V oknech jsou instalovány rolety den/noc (2024).

Velkou výhodou je zděná sklepní kóje o velikosti cca 4 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ve společných prostorách domu je navíc k dispozici prostorná a udržovaná fitness, které mohou nájemci využívat.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 12 990 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 675 Kč / měsíc

Celkem: 16 665 Kč / měsíc + elektřina (přepis na nájemce)

Kauce: 25 980 Kč

Provize RK: 12 990 Kč

Preferujeme nekuřáky a solidní nájemce s pravidelným příjmem.