

Prodej rodinný dům 3+1, 70 m², zahrada 533 m², garáž

Nádražní čtvrť, Vojtanov



2 571 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	533 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 70 m², se sdílenou zahradou o výměře 533 m², situovanou v klidné lokalitě obce Vojtanov. Dům nabízí praktické dispoziční řešení: obývací pokoj, ložnici, další pokoj, kuchyni, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Nemovitost je částečně podsklepená, kde se nachází technické zázemí domu. Interiér je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení i případnou modernizaci dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Součástí prodeje je také garáž s novou střechou, která poskytuje parkování i praktický úložný prostor. Velkým benefitem je zahrada o celkové výměře 533 m², která je sdílena s druhým vlastníkem domu. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a příjemným okolím. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.