



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135428

Exkluzivně vám nabízíme dům k rekonstrukci v klidné lokalitě v Dubňanech.

Na Pískách, Dubňany



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou, hospodářským zázemím a skvělou polohou? Pak vás

může zaujmout tato nabídka v klidné části Dubňan.

Nabízíme rodinný dům z roku 1970 na pozemku o velikosti 623 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i realizaci vlastních představ. Velkým bonusem je průjezd bránou až na zahradu a obchod s potravinami přímo v ulici.

Dům je částečně podsklepený. V 1. NP se nachází kuchyně, koupelna, samostatné WC a tři pokoje. Ve 2. NP jsou další dva pokoje a dva půdní prostory vhodné jako úložné zázemí nebo k dalšímu využití.

Na pozemku najdete také hospodářské stavby, dříve využívané k chovu ptactva, králíků či slepic, což ocení milovníci zahrady, soběstačnosti nebo hobby hospodaření.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynem, zároveň je možné topit i krbovými kamny, což přináší příjemnou atmosféru i alternativní způsob vytápění. Nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a zároveň potenciál upravit si domov podle vlastních představ.

Ideální volba pro rodinu, která hledá dům se zázemím, zahradou a praktickými benefity. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.