

## Prodej pozemku k bydlení, 664 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Strážovská

Strážovská, 15300, Praha 16, Praha

**22 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Choc Marek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 664 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozestavěná rezidence na svahu v Praze 5 - Radotíně s panoramatickými výhledy na soutok Berounky s Vltavou a Zbraslavský zámek — příležitost, která se opakovat nebude. Pozemek 664 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 253 m<sup>2</sup>, užitná plocha 450 m<sup>2</sup> rozložená do čtyř podlaží nabízí dvě cesty: jedno velkoryse řešené soukromé sídlo, nebo 3-4 luxusní byty s komerčním prostorem v přízemí. Každé podlaží disponuje terasou s přímým vstupem z každé místnosti — celková plocha teras 190 m<sup>2</sup>, celková hrubá plocha včetně teras 760 m<sup>2</sup>. Nejvyšší byt získá rozsáhlou zahradu s přímým vstupem do lesa a absolutním soukromím. Součástí jsou dvě krytá garážová stání a dvě venkovní, výtah propojuje všechna podlaží. Výkopové práce, základová deska a stěny prvního patra jsou hotové — stavbu lze zahájit okamžitě a dokončit odhadem do roka až roku a půl. Vlak do centra Prahy za 11 minut, MHD zastávka 20 metrů od pozemku, napojení na Městský okruh do 5 minut.