

## RD České Kopisty s novou střechou

Terezín



**3 795 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize,  
hypotečního a právního  
servisu



Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM:** +420777006023**E-mail:**[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** České Kopisty jsou vesnice, část města Terezín v okrese Litoměřice. Nachází se ve stejnojmenném katastrálním území s rozlohou 2,97 km<sup>2</sup> asi dva kilometry severovýchodně od Terezína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Litoměřicích.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme rodinný dům v započaté rekonstrukci. Nyní dokončena kompletně nová střecha objektu. Dispozičně je dům řešen jako 3 + KK s možností vybudování dalšího pokoje. Po vstupu do domu se nacházíme v prostorné vstupní chodbě na kterou navazuje velká koupelna k dodělení. V pravo nalezneme hlavní obývací místnost s kuchyní. Po schodech v patře jsou další dva pokoje, zde je možnost dobudování další prostorné.....

obytné místnosti.

Okna v celém objektu plastová, napojení na vodovod a kanalizaci, započatá rekonstrukce elektřiny a rozvodů. Kolem domu byla započata demolice přístavků, na pozemku se nachází dílna/sklad. Nemovitost je možné vyměnit za byt s oboustranným doplatkem. Hypotéku zdarma zařídíme. Pro více informací a objednání na prohlídkový den, který se koná ve čtvrtek 14.5. od 14.00 volejte náš tým.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.