

## Prodej byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

Zborovská, 78701, Šumperk



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kvapilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Pokud máte smysl pro kreativitu, chuť tvořit a vidíte potenciál tam, kde jiní vidí původní stav, tento byt může být skvělou příležitostí pro vybudování vlastního útulného domova.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 48,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího cihlového domu bez výtahu na oblíbené a klidné adrese Zborovská v Šumperku. Dům má pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení.

Byt je v původním stavu, a právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb. Praktická dispozice a orientace oken na východní a západní stranu zajišťují dostatek denního světla po celý den.

K bytu náleží prostorný sklep a komora, které poskytují dostatek úložného prostoru. Okna jsou plastová, rozvody vody vedeny v plastu, elektřina je původní v hliníku. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno akumulacími kamny. V obývacím pokoji a ložnici se nachází parkety. Obývací pokoj je navíc vybaven balkonovými dveřmi, které prostoru dodávají vzdušnost, více světla a příjemný výhled.

V domě je založeno společenství vlastníků jednotek (SVJ), měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.000 Kč. Aktuálně je plánována výměna střešní krytiny. Mezi společné prostory patří také kolárna a sušárna.

Velkou předností této nemovitosti je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností centra města, občanské vybavenosti i služeb. Klidné prostředí a zároveň „všude kousek“ činí z tohoto bytu skvělou volbu pro vlastní bydlení.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo zprávou a domluvíme si společnou prohlídku, kde vám ráda sdělím více informací. Součástí prohlídky je také možnost bezplatné konzultace s finančními poradci, kteří s vámi proberou možnosti financování této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117730.