

## Pronájem luxusního designového bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Příbram

K Drkolnovu, 26101, Příbram



**17 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu luxusní, architektonicky řešený byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním domě s parkovacím stáním přímo v objektu. Byt zaujme již při vstupu čistým, promyšleným interiérem a důrazem na detail. Dominantou je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, kde se nachází kuchyňská linka z exkluzivního bílého kamene doplněná o designový ostrůvek. Celý interiér sjednocuje luxusní dřevěná podlaha a velkoformátové plochy, které prostoru dodávají světlo, klid a vizuální kontinuitu. Koupelna je řešena v moderním, minimalistickém stylu - kombinace stěrky, tmavého skla a nerezových prvků (včetně umyvadla) vytváří elegantní, téměř hotelový charakter. Pro zachování soukromí je zde instalován závěs. Ložnice nabízí vestavěné skříňe a klidovou zónu v neutrálním barevném ladění. Součástí bytu je také prostorný balkon s možností posezení. Byt je vybavený domovním vestavěným luxem a v jedné z vestavěných skříní se nachází prostor a příprava pro pračka/sušička. Významným benefitem je parkovací stání přímo v domě, které zajišťuje komfort každodenního bydlení. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, zastávka autobusu MHD nebo PID Příbram - Praha je dostupná během několika minut chůze. Byt je určen pro klienta, který hledá kvalitní, klidné a esteticky

nadstandardní bydlení a ocení čistý design i použití prémiových materiálů. Preference dlouhodobého pronájmu. V rámci pronájmu je možnost využití sklepní koje nebo společných prostor - posilovna. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 17.000,- Kč + 3.500,-Kč ( nastaveno pro dvě osoby ) poplatky se změny dle počtu osob, vratnou kaucí 34.000,- Kč a odměnu RK 17.000,- Kč. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 1.5.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656085.