



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 980995

## Byt s balkonem a možností gar. stání v novostavbě u metra Dejvická

Terronská, Praha 6, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+energie a služby 4000



Vyřizuje

**Petr Obdržálek**

**Tel.:** 739232667

**GSM:** 739232667

**E-mail:**

[p.obdrzalek@gmail.com](mailto:p.obdrzalek@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s balkonem v novostavbě u metra Dejvická nebo Hradčanská s možností garážového stání v domě řešen jako 2+kk cca 50 m<sup>2</sup> + balkon cca 4 m<sup>2</sup>. Dispozice ložnice, chodba, koupelna s vanou a sprchou, WC, a obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na balkon. Nadstandardní provedení elektrické hliníkové rolety a pod. 5 min na metro Dejvická, 9 min na metro Hradčanská. Jedná se o byt v novostavbě. Možno využívat uzavřenou zahradu s posesením a grilem u domu. Nájemné 28.000/měs, zúčtovatelné služby (teplo, elektřina, teplá, st voda, úklid odpad a služby v domě) 4000,Kč/měs. Vratná kauce ve výši 32 tis. Odměna RK 1. nájem. Byt je k dispozici od 10.5.2026 nebo dle dohody. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (digestoř, myčka,sklokeram. deska, trouba, pračka), a nábytkem viz foto. Venkovní elektrické žaluzie. UPC, SAT,Tel, zavedeny.