

## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hovorčovice

Růžová, Hovorčovice

**18 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,  
advokátní úschovy a  
vyřízení hypotečního úvěru

Vyřizuje

**Zbyněk Chochola****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 737 408 165**E-mail:**[zbynek.chochola@kwcz.cz](mailto:zbynek.chochola@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 131 m<sup>2</sup>, který se nachází na prostorném pozemku o velikosti 800 m<sup>2</sup> v klidné obci Hovorčovice, jen pár minut od Prahy.

Dům byl zkolaudován v roce 2013 a je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení – světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a tři toalety, což zajišťuje dostatek komfortu i pro větší rodinu.

Dominantou domu je obývací pokoj s přímým vstupem na zastřešenou terasu skrze francouzské dveře, která nabízí ideální místo pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli. Součástí obývací části je také komín připravený pro instalaci krbových kamen, které mohou dodat interiéru útulnou atmosféru.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s podlahovým vytápěním, což zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo v celém domě.

Na pozemku se nachází bazén, který oceníte zejména v letních měsících, a dále nedokončený zahradní altán, který nabízí možnost vytvořit si ideální zázemí pro letní grilování a odpočinek. Pozemek je přístupný přes vjezdovou bránu

na dálkové ovládání a nabízí vydlážděné parkovací stání přímo na pozemku.

Dům se nachází v klidné slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz a maximální bezpečí - ideální prostředí pro rodiny s dětmi.

Obec Hovorčovice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy, a to jak autem, tak pomocí veřejné dopravy, což z této lokality činí ideální místo pro každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do hlavního města a je skvělou volbou pro rodiny hledající komfortní a bezstarostné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.