

Rezidenční projekt Velvary

Chržínská, 27324, Velvary

**5 232 528 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Janoušová**Tel.:** +420 777187811**GSM:** +420 777187811**E-mail:**pavlina.janousova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 2+kk o celkové velikosti 62,23 m² v citlivě kompletně zrekonstruovaného bytového domu, který nabízí nově vzniklé bytové jednotky.

Projekt je navržen s důrazem na světlo, prostor a praktické využití každého čtverečního metru. Architektonický návrh staví na čistých liniích, kvalitních materiálech a nadčasovém vzhledu.

Vytápění teplovodní nízkoteplotní, v každém bytě samostatný okruh elektrokotlem. Topení v podlaze navozuje pohodu a zaručuje nízké provozní náklady. Komfort doplňuje topný žebřík v koupelně.

Budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Parkování v nitrobloku domu a možnost sklepní kóje vše pohodlně a bezpečně v rámci objektu. Plánované dokončení 12/2026.

Město Velvary se nachází ve Středočeském kraji přibližně 25 minut jízdy z Prahy. Jde o historické město s tradicí sahající až do 13. století toto královské město má

bohatou historií, která se přirozeně prolíná s moderním a praktickým životem.

Okolní příroda v rovinaté krajině je ideální pro turistiku a cyklistiku obzvláště oblíbená je stezka do Ješína, podél Vltavy k zámku Veltrusy nebo až k soutoku Labe a Vltavy na Mělnicku. Milovníky vody a rybaření potěší přírodní rybník Malvaňák.

V roce 2026 je plánováno otevření retail parku, kde najdete vše potřebné. Ve Velvarech se také nachází škola, školka, zdravotní péče, pošta, restaurace, služby i kulturní vyžití.

Blízkost hlavních silničních tepen zaručuje rychlé spojení s Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Mělníkem, Kladnem, Slaným, Prahou i Roudnicí nad Labem.

Pro bližší informace mě kontaktujte, ráda Vám odpovím na Vaše dotazy.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rezidencni-projekt-velvary-2/>