

## Prodej RD (chalupy) o velikosti 4+1 - Meziříčko - CP 304 m<sup>2</sup> - zahrada

58827, Meziříčko



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**OK REAL**  
**Tel.:** +420 728236986  
**GSM:** +420 606589561  
**E-mail:**  
[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ( chalupu ) o velikosti 4+1 + místnost s krbem v malebném prostředí Vysočiny, obec Meziříčko, okres Žďár nad Sázavou, s parkováním před objektem, uzavřeným dvorem a zahradou, s venkovním posezením, stodolou a sklípkem.

Celková plocha pozemku 304m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 304m<sup>2</sup> ( z toho zastavěná plocha domu 84m<sup>2</sup>, stodola 36m<sup>2</sup> a okrasná zahrada s posezením 184m<sup>2</sup>). Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, průběžně renovována, vhodná i k celoročnímu užívání.

Příjezd k nemovitosti po obecní komunikaci, parkování před objektem 1 auto, stodola možnost stání pro 1 auto. Nemovitost s výbornou dostupností do Brna ( dálnice D1 sjezd Měřín), Velké Meziříčí, Jihlava, Velká Bíteš.

Dispozice nemovitosti:

Venkovní část : stodola ( v současné chvíli slouží jako dílna a dřevník), venkovní posezení, převážně vydlážděno masivním kamenem, okrasná zahrada.

Chalupa o velikosti 4+1 + místnost s krbem a dispozici:

1. NP vstupní velká chodba, velká obytná světnice včetně kuchyně s kachlovými kamny, kuchyňskou linkou ( myčka, lednice, menší elektrická trouba a mikrovlnná trouba), menší společenská místnost s krbem a posezením, oddělený

prostor na umístění pračky, prostor ( kotelna), koupelna ( sprchový kout, umyvadlo a oddělené WC), vstup do menšího sklípku, schodiště z masivu do 2.NP.

2.NP - galerie, 2 x větší ložnice a 1x menší pokoj.

IS: elektrina (230/380V)- starší rozvody v mědi, vytápění ústřední topení elektrický kotel HITOR, radiátory, koupelna otopný žebřík, ohřev vody elektrický bojler 80l, v obývací světnici funkční novější kachlová kamna, v menší společenské místnosti krb, otopný elektrický žebřík v koupelně, odpady septik, obecní vodovod, plyn v obci není, internet ano, zdivo smíšené ( kámen a cihla použita při renovacích), podlahy zateplené ( dřevo, dlažba, beton a koberce), střešní krytina ( asfaltová šindelová taška), izolace podkroví vata cca 16cm, stropy - dřevěné, podkroví- obloženo převážně dřevem s přiznanými trámy + sádrokarton, okna- kastlová dřevěná a dřevěná střešní okna, dveře dřevěné a některé zachovány původní.

Nemovitost byla postavena před cca 230 lety a byla od roku 1974 průběžně renovována a modernizována.

Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.