

Prodej, domy/rodinný, 132 m², Příční 1265/15, 69601 Rohatec, Hodonín [ID 84729]

Příční, Rohatec



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	132 m ²
Plocha parcely:	347 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde je vše připraveno - bez kompromisů, bez čekání a bez nutnosti dalších investic?

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Rohatec, který představuje ideální spojení komfortu, funkčnosti a moderních technologií.

Interiér domu je koncipován jako velkorysý 4+kk s důrazem na vzdušnost, praktičnost a každodenní pohodlí. Světlé prostory přirozeně navazují jeden na druhý a vytvářejí harmonické prostředí pro rodinný život. Dominantou domu je hlavní obytný prostor, který tvoří přirozené centrum dění a nabízí dostatek místa pro společné chvíle i relaxaci.

K dispozici máte:

- reprezentativní obytný prostor s dostatkem denního světla
- samostatné, neprůchozí pokoje zajišťující maximální soukromí

- prakticky řešenou šatnu pro komfortní organizaci úložných prostor
- zimní zahradu a venkovní zázemí ideální pro odpočinek i společenské chvíle

Významnou přidanou hodnotou je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje snížení provozních nákladů a posouvá nemovitost směrem k energetické soběstačnosti. Dům tak splňuje požadavky moderního, úsporného a ekologického bydlení.

Technické parametry:

- dispozice 4+1
- zastavěná plocha 32 m², plocha pozemku 347 m²
- ústřední plynové vytápění doplněné krbovými kamny
- klimatizace pro maximální komfort v letních měsících
- fotovoltaický systém
- kompletní inženýrské sítě

Obec Rohatec se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností a zároveň klidným prostředím s výbornou dostupností do okolních měst.

Dojezdové vzdálenosti:

Rohatec - Hodonín: 8 minut

Rohatec - Veselí nad Moravou: 25 minut

Rohatec - Břeclav: 25 minut

Rohatec - Brno: 60 minut

Velkou výhodou této nemovitosti je její aktuální stav - dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Stačí si přinést osobní věci a začít novou etapu života.

Pokud hledáte bydlení, které dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.