

## Nabízíme k pronájmu zcela zrekonstruovaný byt 1+kk (35m<sup>2</sup>) v Kutné Hoře, ulice Ortenova.

Ortenova, 28401, Kutná Hora



**12 000 Kč**  
za měsíc

služby domu 1400,- Kč,  
bytová elektřina na  
nájemníka.



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
**Tel.:** +420 608 473 229  
**GSM:** +420 608 473 229  
**E-mail:**  
[sprava.nemovitosti@sezna  
m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace:

- \* Podlahová plocha: cca 35 m<sup>2</sup>
- \* Sklep: cca 1,5-2 m<sup>2</sup>
- \* Podlaží: 1. patro (2. NP)
- \* Dispozice: 1+kk
- \* Vlastnictví: osobní

**Popis bytu:**

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové jádro, elektroinstalace, podlahy, stropy i stěny. Součástí je nová koupelna a kuchyňská linka. Jedná se o světlý a prakticky řešený byt, ideální pro jednotlivce nebo pár. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží sklep. Dům je udržovaný a zateplený.

**Lokalita:**

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti cca 50 m se nachází obchody, potraviny, drogerie apod. Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo před domem, v blízkosti i vlakové spojení.

**Výhody:**

- \* Kompletní rekonstrukce (2026)
- \* Nová kuchyň a koupelna
- \* Nízké provozní náklady
- \* Skvělá dostupnost služeb i dopravy

Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Prohlídky po zaslání představení zájemců pro majitele.