

## Pronájem nebytových prostor v Hostinném

Nádražní, Hostinné



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Licek****GSM:** +420776077960**E-mail:**[pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)

|                               |                        |                          |                 |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 78 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup   | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytové prostory v Hostinném, které byly dosud využívány jako trafika. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kancelář či jiné podnikatelské využití.

Celková výměra činí 77,68 m<sup>2</sup> a dispozice je následující:

hlavní místnost: 46,52 m<sup>2</sup>vedlejší místnost: 24,94 m<sup>2</sup>WC: 3,16 m<sup>2</sup>sklad: 3,06 m<sup>2</sup>

Prostory mají praktické dispoziční řešení, které umožňuje široké využití dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je

umístění přímo u hlavní silnice, což zajišťuje dobrou viditelnost i dostupnost. Prostory prošly novou výmalbou a jsou připraveny k okamžitému užívání.

Majitel nabízí také možnost úpravy vnější fasády dle dohody, takže si můžete vzhled přizpůsobit svému podnikání. K dispozici je také možnost ponechání stávajících regálů.

Je navíc možnost pronájmu garáže přímo vedle budovy (nad rámec nájemného).

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc  
Kauce: 24 000 Kč (2 nájmy)  
Provize RK: 12 000 Kč + DPH

Energie si hradí nájemce (poslední zálohy cca 2 000 Kč plyn a 2 500 Kč elektřina).  
Internet je k dispozici zdarma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.