

## Pronájem bytu 2+kk v Plzni v Rezidenci Pecháčkova

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 19.360 Kč

Vyřizuje

**Lenka Davidová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkónem (cca 3,92m<sup>2</sup>), nacházející se v Plzni, Rezidence Pecháčkova. Bytová jednotka o výměře (cca 47,66m<sup>2</sup>), je situována ve 3.NP cihlového bytového domu s výtahem. K bytové jednotce přináleží venkovní parkovací stání.

Orientace místností: obývací pokoj s kuchyní - sever, východ, pokoj - východ

Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyní (cca 20,87m<sup>2</sup>), pokoj (cca 15,68m<sup>2</sup>), předsíň (cca 3,93m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou (cca 3,27m<sup>2</sup>).

Vybavení bytové jednotky: lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, komínová digestoř a pračka.

Vytápění je ústřední dálkové.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, Penny market, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní

vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2.

Jedná se o novostavbu, která je v atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Měsíční nájemné je 16.000Kč. Služby (vodné - stočné, vytápění, elektřina, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu) činí 4.000 Kč. Vratná kauce 32.000 Kč.

Pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.