

Pronájem komerčního areálu s restaurací a ubytováním - Okrouhlička

Okrouhlička



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

[z](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

Plocha kanceláří:	505 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční areál v obci Okrouhlička, který se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2 760 m². Areál sestává ze dvou samostatných objektů se souhrnnou zastavěnou plochou 423 m². Hlavní budova je koncipována jako restaurační zařízení s bytovou jednotkou v podkroví, která je určena pro zázemí provozovatele. Druhý, samostatně stojící objekt bývalého mlýna, je technicky uzpůsoben pro vybudování ubytovacích kapacit typu penzionu či krátkodobého ubytování. Celý areál je k dispozici k pronájmu od 1. září 2026.

Nemovitost prošla v posledních letech postupnou rekonstrukcí. Obě budovy obdržely v roce 2017 novou střešní krytinu. V restauračním objektu byla v roce 2024 instalována nová okna. Ubytovací objekt disponuje novými stropy z roku 2021, novými rozvody elektroinstalace a modernizovaným systémem vytápění včetně nových těles a plynového kotle. Restaurace je nabízena bez vnitřního vybavení, což nájemci umožňuje instalaci vlastní technologie a vybavení

kuchyně dle specifických potřeb provozu.

Z hlediska inženýrských sítí je areál kompletně vybaven. Objekt je napojen na obecní vodovodní řád a plynovod, elektřina je rozvedena v parametrech 230/400 V. Splaškové vody jsou svedeny do čističky odpadních vod umístěné přímo na vlastním pozemku. Součástí venkovního zázemí je zpevněná plocha sloužící jako parkoviště pro hosty a zahrada s pevnou pergolou, která rozšiřuje možnosti využití areálu pro venkovní společenské akce.

Podmínkou pro zahájení jednání o nájemním vztahu je předložení konkrétního podnikatelského záměru ze strany zájemce. Vlastník si vyhrazuje právo na vyhodnocení předložených záměrů a výběr nájemce dle vlastních kritérií, přičemž si zároveň vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným z uchazečů. Tato inzerce má informativní charakter a není nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu občanského zákoníku. Areál je připraven k zahájení úprav pro konkrétní podnikatelskou činnost v souladu s uvedeným termínem uvolnění.

Pro více informací kontaktujte makléře.