

Prodej pozemku k bydlení, 2091 m², Žebrák

26753, Žebrák

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Svatá Regina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 091 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji svažitý pozemek o celkové rozloze 2091 m², který nabízí jedinečné výhledy na okolí města Žebrák. Na pozemku je nově vybudovaná vrtaná studna a přiveden el. proud, obojí plně funkční. Aktuálně je vydané stavební rozhodnutí na vybudování domácí ČOV a probíhá dokončení stavebního povolení na stavbu zděného rodinného domu. V ceně pozemku je veškerá projektová dokumentace týkající se pozemku (studna, ČOV, veškeré průzkumy, stavební dokumentace). Dále je již uhrazen poplatek na přípojku obecního vodovodu, pozemek je vyjmutý ze zemědělského půdního fondu. Obecní příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem. Pozemek je kompletně oplocen a připraven k zahájení stavby. Pozemek je umístěn v ploše rezidenčního bydlení, max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. plocha zastavění 50%. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D5 směr Praha, Plzeň. Umístění pozemku nabízí klidné místo a soukromí, slepá ulice. Bližší informace a prohlídku Vám zajistí makléř.