

Pronájem bytu 3+1, 85m², v rodinném domě, Rychvald

Vléčná, Rychvald

**16 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce 2x
měs.nájemné, provize RK
1x měs.nájemné, energie
přepisem na nájemce



Vyřizuje

Lukáš Dulava**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731633328**E-mail:**lukas.dulava@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	43 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt nacházející se v přízemí rodinného domu na klidné ulici Vléčná v Rychvaldu.

Jednotka se samostatným vchodem prošla rekonstrukcí: plastová okna, interiérové dveře a obložkové zárubně, ker.obklady, dlažba a sanita v koupelně, elektroinstalace, podlah.krytiny, a dále omítky a výmalba. Jednotka je částečně vybavena původním nábytkem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kondenz.kotlem, v kuchyni je dále kombinovaný sporák a MV trouba. Jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr a vodoměr.

K jednotce dále náleží garáž a kryté parkovací stání, možnost využívání zahrady a části sklepa.

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - MHD, obchody, škola, školka i služby. Velkou výhodou je klidné okolí a dostatek soukromí.

Nájemné: 16.000,- Kč / měsíc

Záloha na spotřebu vody: 500,- Kč/osoba

Kauce: 32.000,- Kč

Provize RK: 16.000,- Kč

Energie (elektrina a plyn) přepisem na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.