

Prodej bytu 2+1, 51 m², Ostrava, ul. Gerasimovova

Gerasimovova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hodulák Sonny**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt k prodeji o výměře 50,80 m² s možností úprav dle vlastních představ nového majitele. Fotografie byly profesionálně vyčištěny a doplněny vizualizacemi. Majitel v současnosti byt vyklízí a bude předán prázdný, případně dle vzájemné dohody.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s toaletou a praktickou spíž či komoru.

Součástí bytu je krb, který dokáže vytopit celý prostor a současně vytváří příjemnou atmosféru domova. Byt má zděné bytové jádro a elektroinstalaci vedenou v mědi. V průběhu roku 2026 je plánována výstavba lodžie, která rozšíří obytný komfort a přispěje k celkovému zhodnocení nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.