

## Pronájem, byty/2+kk, 55 m<sup>2</sup>, U Borského parku 3060/18, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 85358]

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu nadstandardní klimatizovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 12.NP architektonicky unikátního projektu Byty Borský park přímo u největšího plzeňského parku na Borech. Byt díky exkluzivnímu umístění v jednom z nejvyšších pater a celoproskleným stěnám v obou pokojích nabízí dechberoucí výhled na Borský park a zároveň vodní plochu Litické přehrady. Velký balkon s živými keři vysazenými do velkoobjemových samozavlažovacích květníků, které jsou součástí architektonického konceptu budovy, je přístupný z obou pokojů a nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt je členěn na vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu je prostorná kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z nadstandardu zde najdete klimatizaci v obývacím pokoji i ložnici, elektrické předokenní žaluzie či světla na dálkové ovládání s možností regulace intenzity a barvy světla.

Dům je vybaven 2 výtahy, kdy jeden je velký a umožňuje přepravu rozměrného nákladu. K bytu dále náleží prostorný sklep přímo na patře či vlastní parkovací stání v podzemí budovy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Můžete se procházet přírodou v Borském parku, sportovat nebo povečeřet s přáteli v blízké vyhlášené restauraci a tennis clubu Slavia. Díky blízkosti zastávek MHD nebo možnosti rychlého napojení na dálnici D5 se rychle a jednoduše dostanete tam, kam budete potřebovat.

Měsíční nájem včetně garážového stání činí 20.000 Kč a zálohy na služby 3.000 Kč. Kauce ve výši 40.000, provize RK 24.200 Kč. Elektřinu si převádí nájemník na sebe.  
Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.